



Flächennutzungsplan der Stadt Herzberg am Harz

Stand: Februar 2021

	Bereich / Änderung	Bekanntmachung
Flächennutzungsplan der Stadt Herzberg am Harz	Kernstadt Lonau Pöhlde Scharzfeld Sieber	21.09.1981
1. Änderung	Kernstadt, Ziegengasse Ziel: Erweiterung des Versorgungsschwerpunkts in der Innenstadt nach Norden durch die Ziegen- gasse	25.02.1985
2. Änderung	Gesamtes Gemeindegebiet Ziel: Ausweisung von Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (div. Exklaven im gemeindefreien Gebiet), Ausweisung von Flächen für Landwirtschaft (Lonau), Ausweisung von Flächen für Landwirtschaft und Wohnbauflächen (Sieber – Palmwiesen), Ausweisung Dorfgebiet (Pöhlde) und Flächen für Abgrabungen (K 9), Ausweisung von Wohnbauflächen (Am Brandkopf) und öffentlichen Grünflächen mit der Zweckbe- stimmung Sport- und Tennisplätze, Schießsport- anlage (Scharzfeld)	21.01.1987
3. Änderung	Kernstadt, Sieber und Pöhlde Ziel: Ausweisung von gemischten und gewerbli- chen Bauflächen (Kernstadt), Ausweisung einer Fläche mit der Zweckbestim- mung „Sport“ (Sieber), Ausweisung einer privaten Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Tennisplätze“ (Pöhlde)	10.12.1990

	Bereich / Änderung	Bekanntmachung
4. Änderung	Kernstadt, Scharzfeld und Pöhlde Ziel: Ausweisung einer gemischten Baufläche (ehem. Kreiskrankenhaus), Ausweisung von gewerblichen Bauflächen (Birkenkreuz), Ausweisung von gewerblichen Bauflächen und Industriegebietsflächen (Kieswerk Aue, Pöhlde), Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Kleingärten“ (Schmerberg, Scharzfeld), Ausweisung einer Fläche für den Gemeinbedarf „Dorfgemeinschaftshaus“ (Scharzfeld)	29.08.1995
5. Änderung	Gewerbegebiet südlich der Trasse der Bahnlinie Northeim-Herzberg (Kernstadt-Aue) Ziel: Ausweisung von Gewerbegebietsflächen	21.05.1996
6. Änderung	Teilbereich Rothenberger Haus Ziel: Ausweisung einer privaten Grünfläche für eine Golfanlage Teilbereich südlich Nordhäuser Straße Ziel: Ausweisung von Wohnbauflächen	02.03.1995 23.08.1995
7. Änderung	Scharzfeld nördlicher Ortsrand (Mönchetal) Ziel: Ausweisung einer Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Dauerkleingarten privat“	07.12.2000
8. Änderung	Teilbereich Birkenkreuz Ziel: Ausweisung Gewerbegebiet Teilbereich östl. der Duderstädter Straße Ziel: Ausweisung von gewerbliche Bauflächen und Grünflächen mit der Zweckbestimmung Schießsportanlage/Bogenschießanlage“ Bereich Ellern – Nord Ziel: Ausweisung eines Gewerbegebietes und einer Fläche für die Landwirtschaft Bereich nördlich von Hilkerode Ziel: Ausweisung einer öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“	10.01.1998
9. Änderung	Klosterteiche /Pöhlde	Verfahren eingestellt
10. Änderung	Windenergie Pöhlde Ziel: Aufstellen einer Windenergieanlage	15.08.1996

	Bereich / Änderung	Bekanntmachung
11. Änderung	Windenergie Pöhlde Ziel: Festlegung von Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen	16.01.1999
12. Änderung	Einkaufszentrum Dr.-Frössel-Allee Ziel: Stärkung der Versorgungsstruktur (Verbrauchermarkt mit 2.950 m ² sowie Ansiedelung Bau- markt und Gartencenter mit insgesamt 4.800 m ² und verbleibende Fläche Wohnnutzung zuzufüh- ren)	08.01.2003
13. Änderung	Heuer-Ost Ziel: Schaffung von Wohnbauflächen	27.12.2000
14. Änderung	Auf der Heide-Nord Ziel: Ausweisung eines Gewerbegebietes	08.09.2016
15. Änderung	Ludwig-Richter-Straße – Nord Ziel: Schaffung von Wohnbauflächen	14.03.2002
16. Änderung	Zum Birkenkreuz-Ost Ziel: Erweiterung des Gewerbe- und Industriege- bietes	21.07.2005
17. Änderung	Bennekuhle Ziel: Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel“	21.07.2004
18. Änderung	Gehart-Hauptmann-Straße Ziel: Schaffung von Wohnbauflächen	16.09.2004
1. Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB (19. Änderung)	Hinter der Schule Ziel: Schaffung von Wohnbauflächen	28.05.2009
20. Änderung	Ellern-Nord Ziel: Ausweisung von Mischgebietsflächen	07.03.2005
21. Änderung	Auf der Gehre, Pöhlde Ziel: Schaffung von Wohnbauflächen	23.07.2007

	Bereich / Änderung	Bekanntmachung
22. Änderung	Bennekuhle Ziel: Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel“	15.02.2007
23. Änderung	Schloss/Kleingarten Ziel: Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Schloss“ (diverse Nutzungsarten), Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Kleingarten“	13.12.2010
24. Änderung	Motocross-Übungsgelände Pöhlde	Verfahren eingestellt!
25. Änderung	Pfingstanger Ziel: Ausweisung von gewerblichen Bauflächen (ehem. Glashandel)	11.04.2013
2. Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB (26. Änderung)	Ludwig-Richter-Straße-Nord, Pöhlde	Im Verfahren
3. Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB (27. Änderung)	Landhaus Rotenberg, Pöhlde Ziel: Ausweisung eines Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Seniorenzentrum“	27.03.2013
4. Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB (28. Änderung)	Bahnhofstraße-West Ziel: Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel“	06.06.2016
5. Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB (29. Änderung)	Häxgraben Ziel: Schaffung von Wohnbauflächen	26.11.2018
6. Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB (30. Änderung)	Ziegengasse Ziel: Festsetzung als „Urbane Gebiete“ und „Kerngebiete“	17.12.2018

7. Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB (31. Änderung)	Juesholzgärten-Neu Teilfläche A und B Ziel: Schaffung von Wohnbauflächen	24.10.2018
8. Berichtigung gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB (32. Änderung)	Scharzfeld, Pöhlder Straße Ziel: Schaffung eines Wohnmobilstellplatzes	01.02.2021

Der Flächennutzungsplan in seiner Ursprungsfassung sowie die Änderungen und Berichtigungen können bei der Stadt Herzberg am Harz, Fachbereich III – Stadtplanung, Marktplatz 30, Zimmer 153, 37412 Herzberg am Harz, eingesehen werden.