



**Bebauungspläne
der Stadt Herzberg am Harz**
Stand: Dezember 2018

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
1	KERNSTADT		
	Lonauer Straße	Lonauer Straße bis Stettiner Straße/ Osteroder Straße/Grünberger Straße	17.12.1959
	1. Änderung	Dr.-Frössel-Allee, Flurstück 206	30.03.1965
	2. Änderung	Veilchenstraße/B 243	03.04.1970
	3. Änderung	Grünberger Straße	nicht bekanntge- macht
	4. Änderung	Osteroder Straße zwischen den Grundstü- cken 23 und 33	10.02.1976
	Teilplanaufhebung	Bereich Osteroder Straße / Am Sportplatz	15.10.1997
2A	Juesholzgärten - Neu -	Juesholzstraße bis Industriebahn / Am Ei- chelbach bis Anfang Knollenstraße	31.01.1996
		<i>Bei der Aufstellung der 7. Änderung des B-Planes Nr. 2 hat die Stadt Herzberg am Harz beschlossen, dass statt der 7. Änderung ein neuer B- Plan Nr. 2A „Juesholzgärten – NEU“ aufgestellt wird, durch den der ursprüngliche B-Plan Nr. 2 einschließlich seiner 6 Änderungen aufgehoben wird.</i>	
	1. Änderung	Verlegung der Baugrenze bis auf 3 m an die Grundstücksgrenze. Örtliche Bauvorschrift für die Reihenhauszeile südl. der Mozart- straße um übermäßige Verschattung der jeweils angrenzenden Grundstücke zu ver- meiden.	11.12.2003
	2. Änderung	Aufhebung Festsetzung Wohngebiet Festsetzung von Allgemeinem Wohngebiet in den Teilflächen A und B, Aufhebung Festsetzung „Spielplatz“	18.10.2018

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
3	Meierhöfe 1. - 9. Änderung 10. Änderung	aufgehoben Festsetzung eines Sondergebietes Tankstelle (Lange)	15.05.1996 05.06.1996
4	Nördlich Göttinger Straße	Aufstellungsverfahren eingestellt.	
5	Am Wahrberg	Aufstellungsverfahren eingestellt.	
6	Am Heuer 1. Änderung 2. 1. vereinfachte Änderung 3. Änderung 4. Änderung 5. Änderung	Nordhäuser Straße / Jenaer Straße / Eisenacher Straße / Ellricher Weg Anpassung an neue Siedlungs- und Wohnformen Weimarer Weg Weimarer Weg Änderung der Zulässigkeit von Garagen und Stellplätzen; Umwandlung Grünanlage in Baugrundstück Festsetzung, durch die die Bautiefe eines Gebäudes durch seine Breite an der Straßenfront begrenzt wird, aufgehoben	08.01.1975 02.02.1983 16.01.1986 07.02.1996 19.09.2002 17.07.2003
7	Am Sieberdamm	Der Aufstellungsbeschluss vom 08.06.1966 wurde mit Beschluss vom 24.09.1974 aufgehoben.	
8	Nörd. Knollenstraße	Aufstellungsverfahren wurde eingestellt.	
9	Am Bahnhof 1. Änderung 1. vereinf. Änderung	Östlich Hauptbahnhof Aufstellungsverfahren eingestellt Änderung der Parkplätze an der Bürgerstraße	30.10.1967 14.11.1984

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
10	Mahnte	Östlich und westlich der Marienburger Straße	08.06.1968
	1. Änderung	Änderung der Bebauung östlich der Marienburger Straße	09.02.1971
	2. Änderung	Änderung der Bebauung südlich der Berliner Straße von Mietwohnbauten in Reihenhäuser (Hausgruppen)	21.06.1982
	3. Änderung	Streichung der Stellplätze und Garagen	07.04.1993
11	Industriegelände	Aue	10.12.1970
	1. Änderung	Umwandlung Verkehrsfläche in Baufläche	22.04.1993
	2. Änderung	Herausnahme der offenen Bauweise	07.09.1993
	3. Änderung	Baugrenze wird um 5 m nach Norden zur Straße „An der Kiesgrube“ verschoben	24.07.2008
12	Mahnte-Zentrum	Mahnteschule	26.08.1976
	1. Änderung	Aufhebung Parkstreifen innerhalb der Memeler Straße	08.10.1998
13	Unterer Heuer	Am Heuer, Ecke Lonauer Straße	25.11.1970
14	Landgraben	Winkelstraße nördlich Landgraben	08.02.1971
15	Ziegengasse	Osteroder Straße, Am Sieberdamm, Kaufmannsgasse, Sieberstraße	16.04.1986
	1. Änderung	Wegfall der Spielplatzfestsetzung; Festsetzung von Parkplätzen	28.09.2009
	2. Änderung	Änderung von Mischgebietsflächen in öffentliche Parkplatzflächen und Ausweisung einer Teilfläche als „Urbanes Gebiet“. Änderung von „Flächen für den Gemeinbedarf“ in „Kerngebietsflächen“	13.12.2018
16	Rathausstraße	Östl. Bereich	14.12.1969
	1. Änderung	Ausschluss von Spielhallen	06.07.1992

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
17A	Innenstadt-I Hauptstraße 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung	Beiderseits der Hauptstraße Änderung der Geschossigkeit Ausschluss von Spielhallen Änderung der Festsetzung „Parkplatzfläche“ bzw. „Kinderspielplatz“ in Mischgebiet Änderung der Festsetzung „öffentliche Park- flächen“ in „Kerngebiet“ im Bereich Markt- platz/Reckengasse	22.06.1978 15.03.1991 06.07.1992 12.11.2009 30.05.2016
18	Häxgraben 1. Änderung 2. Änderung	Weidenweg Festsetzung für Garagen aufgehoben und eine allgemein nutzbare überbaubare Fläche festgesetzt Aufhebung Festsetzung „Spielplatz“ und Ausweisung „Reines Wohngebiet“	14.08.1974 09.10.2008 22.11.2018
19	Auf der Heide 1. vereinf. Änderung 2. Änderung	Nördlich der Northeimer Straße Änderung der überbaubaren Fläche Umwandlung der Festsetzung als landwirt- schaftlich zu nutzende Fläche in Gewerbe- gebiet	09.10.1980 22.10.1992 03.04.2006
20	Am Sportplatz 1. Änderung 2. Änderung	Erholungseinrichtungen Fläche für Spielplatz mit Grillhütte Überbaubare Fläche erweitert	12.10.1981 26.10.1998 21.01.2005
21	Unterer Philipps	Kleingartengebiet	13.03.1987
22	Hohe Straße	Aufstellungsverfahren eingestellt	
23	Kurpark	Aufstellungsverfahren eingestellt	
24	Eichholz	Aufstellungsverfahren eingestellt	
25	Amtmannsberg	Kreiskrankenhaus	21.10.1980
26	Raabestraße-Süd	Südl. Raabestraße	11.11.1976

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
27	Nörd. Ringstraße / Spange Krankenhaus	Dr.-Frössel –Allee	21.10.1980
35	Am Busbahnhof	Einkaufsmarkt (ehem. Helco), Hotel	18.03.1994
	1. Änderung	Überbaubare Fläche wird erweitert, Dreigeschossigkeit wird zugelassen	29.03.2000
	2. Änderung	Neuordnung der Bau- und Parkplatzflächen	09.06.2010
36	Andreasberger Straße	Fa. Oppermann KG	21.05.1996
37	Aue	Kiesabbau Gropengießer	24.06.1993
38	Zum Birkenkreuz	Gewerbegebiet	29.03.2000
	1. Änderung	Änderung der Bauhöhe	29.03.2000
	2. Änderung	Änderung der Bauhöhe	09.10.2008
39	Östlich der Duderstädter Straße	Gewerbegebiet, Industriegebiet	17.01.1998
40	Marktplatz	Ausschluss von Spielhallen	19.10.1992
44	Am ehem. Krankenhaus	Mischgebiet	08.11.1995
50	Südlich der Nordhäuser Straße	Neubaugebiet	02.11.1995
51	Auf der Heide Nord	Gewerbegebiet	Verfahren ruht!
52	Juesheide	Erweiterung Altenwohnheim	04.12.1999
54	Dr.-Frössel-Allee	Einkaufsmarkt/Wohnbebauung	16.10.2003
55	Heuer-Ost	Neubaugebiet	27.12.2000
57	Zum Birkenkreuz Nord	Gewerbegebiet, Änderung GE in GI - Teilfläche	31.10.2001

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
58	Zum Birkenkreuz Ost	Südwesten der Kernstadt; zwischen Siemensstraße im Westen und dem Bahnhofs- gelände im Osten	03.04.2006
59A	Bennekuhle 1. Änderung	Östlich Ortsdurchfahrt B 243 (Osteroder Straße) im Einmündungsbereich Heidestra- ße Verkaufsfläche auf max. 1.050 m ² festge- setzt	07.03.2007 23.10.2012
62	Lerchenstraße	Nordöstlicher Teil der Lerchenstraße	21.07.2004
65	Am Heidebrunnen	Gewerbegebiet	18.09.2006
66	Hinter den Höfen	Errichtung einer Wohnanlage (Gartenhof- häuser)	12.11.2009
67	Pfingstanger	Gewerbegebiet	05.09.2013
68	Kornstraße	Errichtung eines Wohnheimes	23.10.2012
69	Am Eichelbach	Festsetzung eines „Reinen Wohngebietes“	13.12.2018
70	Bahnhofstraße-West	Ausweisung eines Sondergebietes für Ein- zelhandel	30.05.2016
71	Am Sieberdamm	Festsetzung des Maßes der baulichen Nut- zung (einfacher B-Plan, Errichtung einer Seniorenwohnanlage)	22.11.2018
	ORTSCHAFT LONAU	keine Planung	

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
2	ORTSCHAFT PÖHLDE		
	Pöhlde	Zwischen Ludwig-Richter-Straße, Herzberger Straße, Gerhart-Hauptmann-Straße und Sudetenweg	10.07.1966
	1. Änderung	Textl. Änderungen	13.11.1986
	2. Änderung	Maximale Zweigeschossigkeit	26.01.1993
	3. Änderung	Aufhebung der Festsetzung einer Grünfläche mit der Nutzungsart Spielfläche	03.04.2006
4. Änderung	Änderung textl. Festsetzung bzgl. Zulassung von Garagen und Stellplätzen in privaten Freiflächen	07.07.2011	
3	Pöhlde	Südlich Ludwig-Richter-Straße bis Potsdamer Straße	10.07.1967
	1. Änderung	Maximale Zweigeschossigkeit; Festsetzung von Baulinien in Baugrenzen geändert; Festsetzung „Stellung der Baulichkeiten“ ersatzlos gestrichen	13.01.1993
	2. Änderung	Kindergarten	03.11.1993
3. Änderung	Ausnahmsweise Zulassung von freiberuflichen Nutzungen innerhalb der Fläche für Gemeinbedarf „Kindergarten“	05.11.2015	
4	Pöhlde	Im Bohnrot, Sachsenweg, Friedhofsweg, Schlesierweg	10.07.1967
	1. Änderung	Änderung Baulinien in Baugrenzen und Stellung der Baulichkeiten ersatzlos gestrichen, zweigeschossige Bebauung möglich, überbaubare Fläche um 10 m in der Tiefe erweitert.	26.08.1993
30	Am Friedhof/ Oderstraße	Sudetenweg	21.06.1982
	Teilplanaufhebung	Öffentliche Parkplatzfläche wird nicht mehr benötigt (Flur 6, Flurstück 95).	21.07.2004

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
33	Ludwig-Richter-Straße	Neubaugebiet	04.12.1999
45	Albert-Schweitzer-Straße 1. Änderung 2. vereinfachte Änderung 3. Änderung	Mischgebiet, Gewerbegebiet Pöhlde Verlegung einer Anpflanzungsfläche Umwandlung einer Obstbaumwiese in eine Mischgebietsfläche Erweiterung Gewerbegebietsfläche, Grünfläche in Mischgebiet einbezogen, Festsetzung Grünfläche aufgehoben	15.10.1997 15.10.1997 23.05.2000 17.02.2011
49	Golfanlage Rothenberger Haus 1. vereinf. Änderung 2. Änderung	Golfanlage Erweiterung der überbaubaren Fläche Erweiterung der überbaubaren Fläche, Nutzungsänderung	02.03.1995 20.09.1995 30.06.2010
56	Ludwig-Richter-Straße Nord	Neubaugebiet	04.12.2002
60	Gerhart-Hauptmann-Straße	Westlich der Landstraße 530, südlich an der Gerhart Hauptmann-Straße	06.10.2004
63	Landhaus Rotenberg	Seniorenzentrum	12.03.2013
64	Auf der Gehre	Neubaugebiet	09.08.2007
4	ORTSCHAFT SCHARZFELD Obere Försterbreite 1. Änderung	Obere Försterbreite, Hasenwinkel, Harzstraße, Einhornstraße Offene eingeschossige Bauweise und Änderung der Baulinie in eine Baugrenze	15.12.1967 21.01.1971

Nr.	Bezeichnung	Bereich/Änderung	Bekanntmachung
5	Hasenwinkel	Hasenwinkel	04.09.1965
	1. Änderung	Festsetzung geändert	28.09.2009
7	Welgengasse	Am Brandkopf, Friedhof, Harzstraße, Hasenwinkel	10.06.1971
	1. Änderung	Teilplanaufhebung	24.02.2000
	Aufhebung	Notwendigkeit der zwingenden I- bzw. II-Geschossigkeit ist nicht mehr gegeben. Der Bebauungsplan hat seine Funktion erfüllt. Nur noch wenige Baulücken.	20.04.2011
29	Am Oderberg	Aufstellungsverfahren eingestellt	
34	Ellern	Siedlung	09.05.1990
	1. Änderung	Änderung von I in II Geschossigkeit	09.08.1995
41	Am Dorfe-Nord	Grundstück Fricke, Harzstraße 1	Verfahren nach Erteilung der Baugenehmigung eingestellt.
42	Dauerkleingarten- gebiet Schmerberg	Gartenanlage	07.05.1996
43	Ellern-Nord	Gewerbegebiet in Scharzfeld	08.12.1998
	1. Änderung	Festsetzung Mischgebiet anstatt reines Gewerbegebiet	06.04.2005
47	Schulstraße	Wohngebiet Scharzfeld	03.06.1994
48	Mönchetal	Kleingartengebiet	07.12.2000
53	Schulstraße Süd	Bolzplatz, Aufstellungsverfahren eingestellt	
61	Hinter der Schule	Bremkestraße im Westen, Schulstraße im Norden, Welgengasse im Osten, Harzstraße im Süden	24.07.2008
	ORTSCHAFT SIEBER		
28	Große Wiesen	Fremdenverkehr, Sport, Erholung	12.03.1981